

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 976,5	4,09	195 166,62
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 976,5	8,90	424 496,03
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 976,50	1,81	86 245,34
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 976,5	2,14	102 170,08
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 976,5	0,08	3 686,70
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 976 5	4,80	229 053,65
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1049,8	4,37	9175,25
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	975,2	4,37	8523,25
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	867,8	4,37	7584,57
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	21,1	4,37	184,41
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	349,9	53,64	18768,64
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовьшки	по мере необход.	м2	72	190,73	13732,56
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	42,2	53,64	2263,61
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1711,08
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,8	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	2,2	928,93	2043,65
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	2,2	142,82	314,20
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	460,0	1,66	79414,40
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3352,8	1,66	11131,30
Ремонт тамбуров подъездов № 1,5	по мере необход.	шт	2,0	13031,21	26062,42
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	5	367,74	1 838,70
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	1,6	426,88	683,01
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	6,0	426,88	2561,28
Смена обшивки стен подъезда из фанеры клееной толщ. 4мм п.6	по мере необход.	м2	0,3	576,00	172,80
Ремонт крыльца: бетонирование плиты в металлической обояме п.5	по мере необход.	м2	7,25	2412,84	17493,09
Установка информационных досок	по мере необход.	шт	6,00	780,59	4683,52
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушин	по мере необход.	шт	1,00	190,75	190,75
Смена оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадках, остекление оконных переплетов, и установка оконных приборов п.2	по мере необход.	шт	6,00	2632,53	15795,17
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток к крыльцам бетоном	по мере необход.	м/п	3,20	253,08	809,86
Заделка отверстий в местах прохода труб через перекрытие п.№5	по мере необход.	шт	1,00	340,86	340,86
Смена оконных створок площадью до 1м2 на лестничных площадках, остекление оконных переплетов, и установка оконных приборов п.1	по мере необход.	шт	1,00	3132,47	3132,47
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 976,5	0,07	3 340,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 976,5	6,10	291 096,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 976,5	0,87	41 588,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	13,0	89,07	1 157,91
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	4,0	180,14	720,56
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	8,0	212,96	1 703,68
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	4,0	518,71	2 074,84
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 976,5	5,23	249 507,69
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	16181,0	0,36	5 825,16
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	867,8	1,35	121 839,12
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1049,8	1,35	4 251,69
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	6 250,43	6 250,43
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,0	605,37	2 421,48
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	6,0	1 736,03	10 416,18
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 096,29	3 288,87
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 347,94	1 347,94
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,5	1 494,79	5 231,77
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					910 758,67

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **910 758,67** (Девятьсот десять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 67 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель Заказчика - _____

получила акт (ФИО) Евгения

